

Số: 31/VTB.CCTHADS

Long Phú, ngày 03 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 409/QĐ.CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ.CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 21/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.
- Địa chỉ: ấp 3, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.
- Điện thoại: 02993.857383; Email: longphu.stg@moj.gov.vn.

2. Tên tài sản

Quyền sử dụng đất thửa đất số 102; tờ bản đồ số: 17 tọa lạc tại ấp 2, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng có tổng diện tích 85m² đã được Ủy ban nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 375425 ngày 09 tháng 09 năm 2014 do ông Hà Phương Đông và bà Trần Kim Ngọc đứng tên (hiện nay đã chỉnh lý cụ thể tặng cho ông Hà Phương Đại vào ngày 24/10/2014) theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HDTC36B202000763 ngày 27 tháng 10 năm 2020; gắn liền trên đất gồm 01 căn nhà cấp 04, tường 10, nền láng xi măng, mái tole, thuộc sở hữu ông Hà Phương Đại để đảm bảo cho việc thi hành án.

3. Mục đích thẩm định giá

Xác định giá trị tài sản đảm bảo để làm cơ sở cho việc bán đấu giá công khai để thi hành án dân sự.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống thẩm định giá Việt nam;
- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá ...
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

5. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ tham gia tổ chức thẩm định giá

Thời gian: Ngày 04/8/2023 và ngày 07/8/2023 (vào giờ hành chính).

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp 3, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

Hình thức: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi Nhận:

- Cổng thông tin điện tử TCTHADS;
- VKSND huyện Long Phú;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Huỳnh Văn Thuận